



Fondation **AJD**
Maurice Gounon



ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e),

Nom et prénom du garant : _____

Né(e) le : _____

À : _____

Adresse : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Déclare me porter caution solidaire (au sens de l'article 2292 du Code civil) de :

Nom et prénom du locataire : _____

Né(e) le : _____

À : _____

Adresse actuelle : _____

Pour le logement situé à l'adresse suivante :

Adresse du logement loué : AJD / Campus 25 rue de FLESSELLES 69001 LYON

Loué par **Nom du bailleur ou de l'agence** : Représenté par Habib DARWICHE.

Adresse du bailleur/agence :

AJD / Campus 25 rue de FLESSELLES 69001 LYON

Engagement de la caution

Je m'engage à garantir le paiement :

- des loyers, charges et accessoires dus en vertu du contrat de location signé en date du : _____
- ainsi que de toutes les dettes et obligations du locataire découlant du contrat de location susmentionné.

Montant du loyer

Le montant du loyer mensuel, charges comprises, est fixé à : _____ € (en chiffres)
(_____ euros en lettres).



Fondation **AJD**
Maurice Gounon



Durée de l'engagement

Cet engagement est valable pour toute la durée de la location, y compris en cas de renouvellement du bail ou d'avenants éventuels.

Toutefois, il prendra fin à la date de départ du locataire, à condition qu'une lettre de congé soit dûment envoyée et que les obligations du locataire soient respectées jusqu'à cette date.

Clause de solidarité

En cas de défaillance du locataire dans le paiement du loyer ou de toute autre obligation liée à la location, je m'engage à régler, sur simple demande du bailleur, les sommes dues sans pouvoir exiger que le bailleur poursuive préalablement le locataire.

Renonciation au bénéfice de discussion et de division

Je renonce expressément au bénéfice de discussion (article 2298 du Code civil) et de division (article 2303 du Code civil), ce qui signifie que le bailleur pourra me demander de payer immédiatement l'intégralité de la dette sans devoir d'abord poursuivre le locataire ou les autres cautions éventuelles.

Information sur les conséquences de l'engagement

Je reconnais avoir pris connaissance des implications de cet acte de caution solidaire et avoir bien compris que mon engagement couvre le paiement des loyers et des charges, ainsi que des éventuelles réparations locatives. Cet engagement peut me conduire à devoir régler des sommes importantes.

Signature du garant

(précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour caution solidaire")

Fait à : _____

Le : _____